

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: Budowa i przebudowa elektroenergetycznych linii kablowych nN 0.4kV na terenie Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13.

Adres: Tarnów dz. nr 23/21, 77/5, 122/5 i 137/1 obr. 164.

Obiekt: Budowa linii kablowych nN 0.4 kV.

Kategoria obiektu budowlanego – XXVI

Inwestor: Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika w Tarnowie
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
ul. Szpitalna 13
33-100 Tarnów

Projektował: techn. Jacek Jarmuła
upr. Nr A-NB-7342/21/91

technik JACEK JARMUŁA
uprawniony projektant i kier. budowy
w specj.: instalacji elektroinżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektr.
Nr A-NB-7342/21/91
Tarnów, ul. Solskiego 12

Sprawdził: mgr inż. Roman Sowiński
upr. MAP/0148/POOE/06

mgr inż. Roman Sowiński
uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
Nr upr. MAP/0148/POOE/06

egz. 3

Tarnów marzec 2016 r.

PROJEKT ZAWIERA

1. Kserokopię warunków przyłączenia.
2. Kserokopię uzgodnień i prot. Nr 6630.92.2016 z Narady koordynacyjnej.
3. Opis techniczny.
4. Rysunki wg spisu:
nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.

OPIS OPRACOWANIA

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Warunki przyłączenia.
- Podkład mapowy terenu w skali 1:500.
- Przepisy i normy elektryczne i budowlane.

2. Opis zamierzenia – charakterystyka.

Przedmiotem opracowania jest budowa linii kablowych nN 0,4 kV na terenie Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13. Projektowane linie kablowe przebiegają przez działki będące własnością Gminy Miasta Tarnowa a w użytkowaniu Inwestora.

3. Zakres.

Niniejsze opracowanie obejmuje ułożenie odcinków kabli nN od zestawów pomiarowych zlokalizowanych przy stacjach trafo do złączy kablowych na poszczególnych obiektach oddziałów szpitalnych. Linie kablowe układane będą na głębokości minim. 0,8 m pod terenem, 1,2 m pod drogami w rurach osłonowych na skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem terenu.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działki stanowią teren zagospodarowany. Trasa linii kablowych przebiega przez działki nr 23/21, 77/5, 122/5 i 137/1 obr. 164. Wzdłuż trasy proj. kabli istnieje zabudowa oddziałów szpitala. Po ułożeniu kabli nawierzchnię należy odtworzyć z odzyskanych materiałów a uszkodzone należy wymienić na nowe. Tereny zielone należy uzupełnić humusem i obsiać trawą. W rejonie trasy proj. kabli znajduje się uzbrojenie podziemne (wod-kan, gaz, CO, teletechnika, gazy medyczne, kable energetyczne nN 0,4kV, SN 15kV). Przed rozpoczęciem prac wykonać sondy poprzeczne celem dokładnej lokalizacji w terenie istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Całość prac wykonywać ręcznie z uwagi na istniejące uzbrojenie terenu i duże prawdopodobieństwo uszkodzenia go sprzętem mechanicznym.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane linie kablowe zostały wkreślone na projekt zagospodarowania w skali 1:500 i uzgodnione w ZUD. Roboty liniowe kabli zaliczane są do I – kategorii geotechnicznej. Nie jest wymagana wycinka drzew. Obiekt leży w strefie ochrony konserwatorskiej. **Teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-86 układu urbanistycznego Tarnowa.**

W południowo-wschodniej części działki szpitala, bezpośrednio przy ogrodzeniu z Zespołem Szkół Ogólnokształcących Nr 2 w Tarnowie ul. Mickiewicza 16 (przy boisku szkolnym) znajduje się pomnik przyrody – dąb szypułkowy. Roboty ziemne związane z budową linii kablowych prowadzone będą w odległości około 37m od niego i w żaden sposób nie będą miały wpływu na system korzeniowy drzewa – pomnika przyrody. Na wykonanie prac niezbędne jest uzyskanie Pozwolenia MWKZ na prowadzenie robót budowlanych.

Sieć kablową zaprojektowano kablami YKXS dobranymi do mocy poszczególnych obiektów i układanymi w ziemi. Nowe złącza kablowe zostaną zabudowane w miejsce istniejących. Całość prac przy budowie linii kablowych prowadzona będzie przy istniejącej i pracującej sieci elektroenergetycznej zasilającej obiekty szpitala z istniejących źródeł energii. Niedopuszczalne jest wyłączenie oddziałów szpitalnych spod zasilania na czas wykonywanych prac.

6. Zestawienie powierzchni.

Nie dotyczy.

7. Dane informacyjne o terenie.

Teren przez który przebiegają trasy projektowanych linii kablowych wpisany jest do rejestru zabytków. Teren na którym zlokalizowano inwestycję nie jest objęty jest Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Na budowę uzyskano Decyzję Prezydenta Miasta Tarnowa nr 39/C/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 lipca 2015r.

8. Określenie wpływu eksploatacji górniczej.

Trasa linii kablowych nN znajduje się poza granicami terenu górniczego. Brak wpływu eksploatacji górniczej na projektowane linie kablowe.

9. Informacja o zagrożeniu dla środowiska i otoczenia.

Zaprojektowane linie kablowe nie wpływają szkodliwie na środowisko. Lokalizacja linii nie wymusza wycinki istniejącego drzewostanu.

Część robót ziemnych prowadzona będzie w sąsiedztwie istniejących drzew niebędących pomnikami przyrody. Wobec powyższego na etapie realizacji należy zapewnić nadzór dendrologiczny nad prowadzonymi pracami.

W odniesieniu do Rozporządzenia RM z dnia 09 listopada 2010 Dz.U. 213 poz. 1397 inwestycja nie wymaga opracowania raportu oddziaływania na środowisko gdyż napięcie pracy urządzeń równe 0.4 kV jest mniejsze od 220 kV (§ 2 ust. 1 pkt 6).

W stosunku do § 2 ust. 2 w/w rozporządzenia realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje:

- wzrostu emisji powyżej 20%
- wzrostu zużycia surowców powyżej 20%
- nie spowoduje zaliczenia obiektu do przedsięwzięć wymienionych w ust. 1.

10. Inne dane.

Budowa linii kablowych objętych niniejszym opracowaniem, zgodnie z Dz. U. Nr 126 poz. 839 z 1998r. zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej /proste warunki gruntowe/ i w związku z tym nie są wymagane badania geotechniczne.

Prace będą wykonywane za zgodą i na warunkach właściciela działek.

Całość prac przy budowie sieci wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa” wg której będzie realizowana.

Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z zasadami BHP, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany (dz. nr 23/21, 77/5, 122/5 i 137/1) i nie wykracza na działki sąsiednie.

INFORMACJA BIOZ**1. Informacje z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz.1126; Nr 109, poz.1157; i Nr 120, poz.1268; z 2001r. Nr 5 poz.1085; Nr 110, poz.1190; Nr 115, poz.1229; Nr 129, poz.1439; Nr 154, poz.1800 oraz z 2002r. Nr 74 poz. 676) na podstawie Rozdziału 3 Art.20 pkt 1b, :

kierownik budowy (wykonawca) jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy , planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu bioz” w którym należy uwzględnić poniższe zagrożenia i zdrowia ludzi.

Plan BIOZ należy wykonać przy uwzględnieniu podanych uwag oraz po lustracji terenu budowy. Plan BIOZ należy uzgodnić z inwestorem.

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji.

- wytyczenie trasy linii kablowych,
- lokalizacja istn. uzbrojenia – sondy poprzeczne,
- rozbiórka nawierzchni,
- wykonanie wykopów pod kable,
- ułożenie rur ochronnych w wykopach na skrzyżowaniach z uzbrojeniem terenu,
- układanie kabli w wykopach i rurach ochronnych,
- wprowadzenie kabli do złączy kablowych,
- zamierzenie geodezyjne trasy kabli,
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem,
- odtworzenie nawierzchni,
- wykonanie oraz pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabli,
- pomiary i próby pomomtażowe,
- podłączenie kabli pod napięcie.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Budynki zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie,
- Elementy małej architektury.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejąca sieć kablowa SN 15 kV, nN 0.4 kV,
- istniejące sieci: wod-kan, gaz, teletechniczne, CO, gazów technicznych,
- istniejąca drogi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

skala	rodzaj zagrożenia	miejsce	czas wystąpienia
niska	wpadnięcie do wykopu	na trasie kabli	od rozpoczęcia wykopów do czasu zasypania rowów
wysoka	porażenie prądem 0,4kV	linia 0,4kV	występuje
wysoka	porażenie prądem 15 kV	istniejące linie kablowe SN 15kV	występuje
średnia	potrącenie samochodem	na drodze	podczas wykonywania robót w sąsiedztwie drogi

Przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych należy poinformować pracowników o istniejących zagrożeniach.

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- prace prowadzone będą przy czynnej (pod napięciem) sieci elektroenergetycznej z uwagi na charakter obiektu,
- rozpoczęcie prac w pobliżu sieci SN 15 kV, nN 0.4kV należy bezwzględnie poprzedzić dopuszczeniem do pracy przez służby TAURON Dystrybucja S.A. oraz Specjalistycznego Szpitala im. Szczeklika,
- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne przy liniach nN powinni być przeszkoleni i wykonywać prace zgodnie z „Instrukcjami wykonywania prac pod napięciem”,
- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- na placu budowy umieścić tablice informacyjne,
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia ul. Szpitalna i Starodąbrowska w sąsiedztwie których będą wykonywane prace,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać osoby z uprawnieniami do wykonywania pomiarów,
- bezwzględnie należy przestrzegać warunków podanych w uzgodnieniach.

Tarnów, marzec 2016r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że

projekt budowlany „Budowa elektroenergetycznych linii kablowych nN 0.4kV na terenie Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13 na dz. nr 23/21, 77/5, 122/5 i 137/1 obr. 164 w Tarnowie przy ul. Szpitalnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: techn. Jacek Jarmuła

technik JACEK JARMUŁA
uprawniony projektant i kier. budowy
w specj.: instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektr.
Nr AEN 5342/21/91
Tarnów, ul. Solskiego 12

Sprawdzający: mgr inż. Roman Sowiński

mgr inż. Roman Sowiński
uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
Nr upr. MAP/0148/POOE/06

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
DELEGATURA w TARNOWIE
33-100 Tarnów ul. Konarskiego 15
tel/fax 0-14 621-28-27

OZT.5152.160.2016.JW 1

Tarnów, 22 KWI. 2016

POZWOLENIE

na podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do zmiany wyglądu zabytku

Na podstawie art. 104 § 1 oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), a także art.36 ust. 1 pkt. 9 -11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz §7 i 8 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia z dnia 14.X. 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. 2015 poz.1789,) po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie z dnia 4.IV.2016 data wpływu: 18.IV.2016 l. dz. 1021 w sprawie konserwatorskiej zgody na realizację projektu budowy linii kablowych nN 0.4 kV na terenie Specjalistycznego Szpitala Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie , autorstwa pana Jacka Jarmuły opracowany w marcu 2016

p o z w a l a s i ę

na realizację wyżej określonego zadania inwestycyjnego na terenie działek 23/21, 77/5, 122/5i 137/1 obręb 164 w Tarnowie

UZASADNIENIE

Obszar inwestycji znajduje się w terenie wpisanym do rejestru zabytków w 1976 roku pod nr-em A-86 jako układ urbanistyczny Tarnowa . Ponadto ochronie podlegają niektóre, ewidencjonowane budynki szpitala i otaczająca je zielen. Realizacja załączonego do wniosku projektu nie stanowi zagrożenia ani dla układu urbanistycznego, ani dla żadnego z zabytkowych obiektów.

POUCZENIE

- I. Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych działań lub w przypadku, gdy nie dopełniono warunków określonych powyżej (§ 19 ust. 2 pkt.3 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).
- II. Stwierdzenie, że działania prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie - na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - 1.wstrzymania prowadzonych działań;
 - 2.usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości .
- III. W myśl art. 36 ust. 11 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia - w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego
- IV. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Departamentu Ochrony Zabytków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego , ul. Krakowskie Przedmieście 15-17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem. Kierownika Delegatury w Tarnowie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Konarskiego 15 w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1.Wnioskodawca

2.A/a

Do wiadomości:

Urząd Miasta Tarnowa

o up. naczelnego wojewódzkiego
konserwatora zabytków w Krakowie
mgr Andrzej Gajda
DELEGATURA W TARNOWIE

Prezydent Miasta Tarnowa
Wydział Geodezji i Nieruchomości

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR 6630.92.2016

Przedmiot narady: **sieć energetyczna zalicznikowa nN 0.4 kV**
Lokalizacja: **Obręb: 0164, dz.: 137/1 ul. Szpitalna**
Inwestor: **SPECJALISTYCZNY SZPITAL IM. EDWARDA SZCZEKLIKA**
33-100 Tarnów
ul. Szpitalna 13
Miejsce narady: **WGiN, 33-100 Tarnów ul. Nowa 3, pok.208**
Sposób przeprowadz.: **stacjonarny**
Data wpływu: **30.03.2016**
Data narady: **31.03.2016 zakończony 12.04.2016**

Wyniki Narady Koordynacyjnej:

Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie.

- Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi normami.
- Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0.5 m poza jezdnię/wjazd/ chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - dla kabli 1 kV rury o średnicy min. 110 mm koloru niebieskiego,
 - dla kabli SN rury o średnicy 160 mm koloru czerwonego.
- Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. RDG w Tarnowie.

- Prace ziemne w rejonie gazociągu prowadzić ręcznie.
- W skrzyżowaniu projektowanego kabla z gazociągiem na kabel założyć rurę osłonową.
- Skrzyżowanie projektowanego kabla z gazociągiem zgłosić do odbioru. Odbiór płatny wg cennika PSG.

Orange Polska

- Uzgodniono trasę przyłącza energetycznego na przy ul. Szpitalnej w Tarnowie według załączonego przebiegu na następujących warunkach:
- O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem celem prowadzenia specjalistycznego nadzoru.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne.
- Informujemy, że na obszarze objętym opracowaniem istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych.
- Jeżeli w trakcie wizji lokalnej zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z Orange Polska S.A. a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do Orange Polska S.A., uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych oraz ująć w projekcie zamierzeń. Wszelkie prace ziemne w

6630.92.2016

pobliżu urządzeń teletechnicznych należy wykonywać pod nadzorem uprawnionej przez Orange Polska S.A. pracownika na warunkach odpłatnych.

- Miejsca kolizji z urządzeniami teletechnicznymi należy zabezpieczyć lub przebudować zgodnie z warunkami technicznymi w oparciu o obowiązujące przepisy i normy Orange Polska S.A.”

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o..

- Sieć wod-kan. na terenie nie stanowi własności Tarnowskich Wodociągów.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej.

- Rozpoczęcie robót w rejonie skrzyżowania z istniejącą siecią c.o. zgłosić do MPEC S.A.
- Roboty prowadzić ręcznie pod nadzorem pracownika MPEC, na projektowane uzbrojenie nałożyć rury ochronne.
- Przed robotami zanikowymi uzyskać protokół odbioru.

Referat Budownictwa i Zagospodarowania Terenu - bez uwag.

Zarząd Dróg i Komunikacji - bez uwag.

UWAGI – brak kolizji z urządzeniami projektowanymi.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Kukulka
Kierownik Referatu Geodezji
w Wydziale Geodezji i Kierusomości

Data 14.04.2016

URZĄD MIASTA TARNOWA

Referat Budownictwa i Zagospodarowania Terenu
w Wydziale Planowania Przestrzennego i Budownictwa
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3

Tel. (14) 6882400
(14) 6882407

Znak: WPP-RBZ-I.6733.8.2015

Tarnów 28 lipca 2015r.

DECYZJA PREZYDENTA MIASTA TARNOWA NR 39/C/2015 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.54 i art. 58 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art.104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 czerwca 2015r. (nr centralnego rejestru pism wpływających: 31894/15) Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie, 33-100 Tarnów ul. Szpitalna 13 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę i przebudowę linii kablowych nN 0.4kV na terenie szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie, obejmującym działki nr 23/21, 77/5, 122/5, 137/1 obręb 164 (w Tarnowie przy ul. Szpitalnej)

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie
33-100 Tarnów ul. Szpitalna 13

dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę i przebudowę linii kablowych nN 0.4kV na terenie szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie, obejmującym działki nr 23/21, 77/5, 122/5, 137/1 obręb 164 (w Tarnowie przy ul. Szpitalnej)

w następujący sposób:

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej

1) Funkcja zabudowy: inwestycja liniowa, użytkowana w sposób zgodny z normami i przepisami; zagospodarowanie terenu – w sposób dotychczasowy z zachowaniem normatywnych odległości od sieć;

2) Charakterystyka inwestycji: budowa linii kablowej niskiego napięcia YKYXS, napięcie 1/0.6kV.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) linia zabudowy – nie dotyczy,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
- c) szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie dotyczy,
- e) geometria dachu – nie dotyczy;

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397) projektowana rozbudowa sieci nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - ewentualna wycinka drzew i zieleni wymaga uzyskania decyzji Prezydenta Miasta Tarnowa,

b) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-86 układu urbanistycznego Tarnowa, w związku z tym:

- w myśl art. 36 ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję konserwatorską zezwalającą na realizację inwestycji
- niezbędne jest przy projektowaniu inwestycji uwzględnienie konieczności: ochrony historycznej zieleni przez odsunięcie się z pracami ziemnymi od systemu korzeniowego, prowadzenie prac ziemnych ręcznie – w obszarze wskazanym na załączonym do postanowienia Małopolski Wojewódzki Konserwatorem Zabytków z dnia 17 lipca 2015r. fragmencie mapy, na którym zaznaczono zabytkowe ewidencjonowane budynki i zielen

3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) infrastruktura techniczna:

- linie kablowe projektowane zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie z dnia 08.10.2014r. nr warunków WP/068621/2014/O10R01,
- ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego należy rozwiązać na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci,

b) komunikacja

- zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja, stanowiąca obiekty infrastruktury liniowej, nie wymaga dostępu do drogi publicznej

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: projektowana inwestycja nie może pozbawiać właścicieli sąsiednich działek dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;

5) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy;

6) inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

a) projekt budowlany projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 462); zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 463) oraz z przepisami techniczno – budowlanymi i przepisami szczególnymi,

b) **do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy dołączyć:**

- 4 (cztery) egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji – jak na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 23 czerwca 2015r. wpłynął do urzędu wniosek Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie, 33-100 Tarnów ul. Szpitalna 13 w sprawie wydania decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę i przebudowę linii kablowych nN 0.4kV na terenie szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie, obejmującym działki nr 23/21, 77/5, 122/5, 137/1 obręb 164.

Na podstawie art.6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycję celu publicznego. Z uwagi na powyższe zamierzenie polegające na **budowie linii kablowej niskiego napięcia** zgodnie z art.50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga ustalenia lokalizacji celu publicznego.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego złożony przez Inwestora zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art.52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gmina Miasta Tarnowa, w obszarze wskazanym we wniosku, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego niniejsza decyzja została przygotowana zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów pod numerem MP-0913.

Przy opracowaniu niniejszej decyzji posłużono się *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa* (Uchwała Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014r.).

Ustalenie wymagań dla planowanej inwestycji poprzedzono przeprowadzeniem analizy przywołanych powyżej przepisów szczególnych, analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację rzonej inwestycji.

Uzgodnienie projektu decyzji w zakresie art.53 ust.4 pkt 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i trybie przewidzianym w art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego nie jest wymagane ponieważ prezydent miasta na prawach powiatu jest równocześnie zarządcą drogi.

Teren inwestycji nie jest terenem wykorzystywanym na cele rolne i leśne bowiem zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów działki wymienione we wniosku to grunty sklasyfikowane jako tereny budowlane – B i Bi. Z uwagi na powyższe niniejsza decyzja nie podlega uzgodnieniu w zakresie melioracji wodnych.

Postanowieniem z dnia 17 lipca 2015r. znak: OZT.5151.62.2015.JW1 Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił warunkowo przedłożony projektu decyzji.

Warunki nałożone w w/w postanowieniu zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Należy ponadto stwierdzić, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, nie wystąpią też zagrożenia zdrowia ludzi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza stanowi podstawę wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji o udzielenie pozwolenia na budowę. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, ul. Bema 17, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Opłata skarbowa: 107zł (potwierdzenie wykonania operacji z dnia 07.04.2015r.)
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014r. Nr 1628 z późn. zm.)

Otrzymują :

1. Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika w Tarnowie
33-100 Tarnów ul. Szpitalna 13
2. GMT- Wydział Geodezji i Nieruchomości w/m
3. a/a BM/BM

z up. Prez. NTA MIASTA

Wobec nie wniesienia odwołania
od decyzji, postanawiam w czasie
i trybie ustawowo przewidzianym
stała się ona/ostatecznie
prawomocna/

PREZYDENT MIASTA TARNOWA

Województwo: małopolskie

Powiat: m. Tarnów

Gmina: M. Tarnów

Miejscowość: TARNÓW

Jednostka ewidencyjna: 126301_1, M. TARNÓW

Obręb: Nr 0164, 0164

GOD.6621.20.28.15/2015

Tarnów, dnia 16 czerwca 2015 r.

WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH I PODMIOTÓW UJAWNIONYCH
W BAZIE EGIB

Nr jednostki rejestrowej : G.342

Pozycja kartoteki budynków : 126301_1.0164.G342

WŁASNOŚĆ :

GMINA MIASTA TARNOWA - MIASTO NA PRAWACH POWIATU

Adres: 33-100 TARNÓW, MICKIEWICZA 2

Udział : 1/1

UŻYTKOWANIE :

SPECJALISTYCZNY SZPITAL IM. EDWARDA SZCZEKLIA

Adres: 33-100 TARNÓW, SZPITALNA 13

Udział : 1/1

Arkusze mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych doku- mentów
488	122/7	TARNÓW,	0.0467	TR1T/000323 25/3
Wartość : - (-) ID : 126301_1.0164.122/7 Rejon statystyczny : 860380				
458	23/21	TARNÓW,	0.4800	TR1T/000323 25/3
Wartość : - (-) ID : 126301_1.0164.23/21 Rejon statystyczny : 860380				
488	122/5	TARNÓW,	0.1035	TR1T/000323 25/3
Wartość : - (-) ID : 126301_1.0164.122/5 Rejon statystyczny : 860380				
459	137/1	TARNÓW,	3.2761	TR1T/000323 25/3
Wartość : - (-) ID : 126301_1.0164.137/1 Rejon statystyczny : 860380				
Razem :			3.9063	

Nr jednostki rejestrowej : G.346

URZĄD MIASTA TARNOWA**33-100 Tarnów, ul. Nowa 3**

Pozycja kartoteki budynków : 126301_1.0164.G346

WŁASNOŚĆ :

SKARB PAŃSTWA

Udział : 1/1

GOSPODAROWANIE ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI SP ORAZ GMINNYMI, POWIATOWYMI I WOJEWÓDZKIMI
ZASOBAMI NIERUCH. :

PREZYDENT MIASTA TARNOWA

Adres: 33-100 TARNÓW, MICKIEWICZA 2

Adres do korespondencji : TARNÓW, NOWA 3, Poczta : 33-100 TARNÓW

Udział : 1/1

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych doku- mentów
489	77/5	TARNÓW,	0.0056	KW17869
Wartość : - (-) ID : 126301_1.0164.77/5 Rejon statystyczny : 860380				
R a z e m :			0.0056	

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2015-06-16

Sporządził(a):

INSPEKTOR**Maria Słomka**

(Pieczęć urzędowa)

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Data i podpis

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 7 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

z późn. zm.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jacek J a r m u ł a

(imię i nazwisko)

technik elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 13 czerwca 1961 r. w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

(specjalizacja zawodowa)

URZĄD MIASTA TARNOWA

33-100 Tarnów, ul. Nowa 3

tel. 14 62 82 400

Jacek J a r m u ł a

Obywatel(ka)

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych ,
2. kierowania , nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji elektrycznych oraz badania i oceny stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych .

otrzymuje :

- 1x- Pan Jacek JARMUŁA
zam. ul. Krzyska 67
33-103 Tarnów 5
1x- a/a.-

AC.-

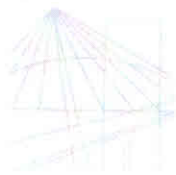


Z up. Woiewody

mgr inż. Arch. Bogusław Wiliński
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Nadzoru Budowlanego

m. p.

(podpis i pieczęć)



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 21 czerwca 2006 r.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 621 400

MAP/OIB/KK/0054-0048/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 12 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817), w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan Roman Józef Sowiński

mgr inż. elektryk

urodzony dnia 28.02.1959 r. w Tarnowie
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0148/POOE/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Roman Sowiński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarezyk

2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Marian Jamborski

Otrzymują

1. Pan Roman Sowiński
ul. Kłikowska 195A
33-102 Tarnów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

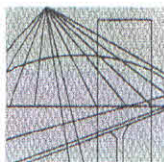
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

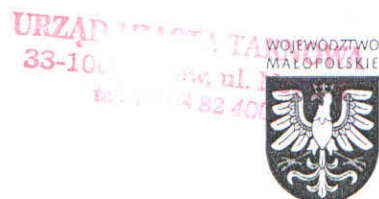
- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



2 grudnia 2015 r.
Kraków, ...

Zaświadczenie

Pan/Pani **Jacek Marek Jarmuła**

ul. **Solskiego 12**

33-103 Tarnów

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **MAP/IE/6831/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **1 stycznia 2016 r.**

do dnia **31 grudnia 2016 r.**

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie
dr inż. Stanisław Karczmarczyk

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



18 stycznia 2016 r.
Kraków

Zaświadczenie

Roman Sowiński
Pan/Pani.....

ul. Klikowska 195A
miejsce zamieszkania.....
33-102 Tarnów

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/IE/0199/03
o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 lutego 2016 r.

31 stycznia 2017 r.
do dnia

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

dr inż. Stanisław Karczmarczyk
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIB)

URZĄD MIASTA TARNOWA

Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Referat Budownictwa i Zagospodarowania Terenu
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
WPP-RBZ-I.6740.102.2016.KR

tel. 14 68-82-412

Tarnów, dnia 13 maja 2016r.

DECYZJA Nr 242/2016 **PREZYDENTA MIASTA TARNOWA**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (tekst jednolity – Dz.U. z 2016r. poz.290) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.VI.1960-**Kodeks postępowania administracyjnego** (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz.23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 29.04.2016r. (nr centralnego rejestru pism wpływających 20908/16)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla dla SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA
im. E.SZCZEKLIKA w TARNOWIE
33-100 Tarnów ul. Szpitalna 13

na budowę i przebudowę elektroenergetycznych linii kablowych nN 0,4kV, na terenie Specjalistycznego Szpitala im. E.Szczeklika w Tarnowie, na terenie obejmującym działki nr 23/21, 77/5, 122/5, 137/1 obręb 164 przy ul. Szpitalnej w Tarnowie.

Kategoria obiektu: XXVI

Projekt budowlany: opracowany przez: branża elektryczna : techn. Jacek Jarmuła – upr. bud. Nr A-NB-7342/21/91, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/6831/02; **sprawdzający:** mgr inż. Roman Sowiński – upr. nr MAP/0148/POOE/06, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0199/03;

- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 VII 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z uwzględnieniem warunków dokonanych uzgodnień i opinii. (w tym: *protokół z narady koordynacyjnej Nr 6630.92.2016 z dnia 31.03.2016r. zakończony 12.04.2016r, warunki przyłączenia do sieci elektrycznej – z dnia 08.10.2014r, nr warunków WP/068621/2014/O10R01, pozwolenie WUOZ Delegatura w Tarnowie z dnia 22.04.2016r. znak: OZt.5152.160.2016.JW 1).*
- 2) Zlecenia geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie na gruncie.
- 3) Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36 a ustawy Prawo budowlane). W przypadku naruszenia w/w przepisu, właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.

4) Inwestor nie może zmienić stanu wody na gruncie, jeżeli taka zmiana mogłaby szkodliwie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie (*ustawa Prawo wodne*). Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione (§ 29 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 12 IV 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U.z 2015r, poz 1422*).

5) Nie dopuszcza się wycinki zieleni bez wymaganego pozwolenia. Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew lub ich zespołów mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący zieleni (*m.in. nie należy w pobliżu drzew zagęszczać gleby poprzez np.składowanie materiałów,zmieniać chemizmu gleby*), zabezpieczając system korzeniowy.

6) Roboty budowlane należy wykonywać a obiekty użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

7) Wykonać staranne zabezpieczenie placu budowy (oraz innych miejsc prowadzenia robót budowlanych) przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego. Wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze, zabezpieczyć dojścia i dojazdy do nieruchomości. Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych na ciągach komunikacyjnych. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w czasie trwania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie ul. Bernardyńska 24.

8) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgody właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości.

9) Należy uporządkować teren po zakończeniu robót. Naprawić po zakończeniu robót, wszelkie szkody powstałe w wyniku ew. korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

10) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

11) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3.Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania — nie dotyczy,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych - po zakończeniu przebudowy należy dokonać rozbiórki (usunięcia) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru przy wykonywaniu robót budowlanych:

1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (robót) przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (*art. 42 ustawy - Prawo budowlane*).

2) Inwestor jest obowiązany, w przypadku zmiany kierownika budowy, dołączyć do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez inną osobę.

5). Inwestor jest zobowiązany:

1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (robót budowlanych) i do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, jeżeli organ, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Zawiadomienie należy skierować do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego M. Tarnowa ul. Bernardyńska 24, 33-100 Tarnów tel. 14 627-46-83.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane, określony przez projektanta w projekcie budowlanym - obejmuje działki nr 23/21, 77/5,

122/5, 137/1 obręb 164 i mieści się w granicach wykazanych w oświadczeniach o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji decyzji, ponieważ:

I. W dniu 29.04.2016 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na budowę opisanego w sentencji niniejszej decyzji zamierzenia budowlanego przy ul. Szpitalnej w Tarnowie.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane – inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

II. Projekt budowlany (w tym projekt zagospodarowania terenu) jest zgodny z ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Tarnowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 39/C/2015 z dnia 28 lipca 2015 r. znak: WPP-RBZ-I.6733.8.2015.

III. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

IV. Projekt budowlany wykonała i sprawdzała osoba posiadająca wymagane uprawnienia budowlane i legitymująca się stosownym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

V. Projekt zawiera oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

VI. Obszar inwestycji znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-86 z 1976r jako układ urbanistyczny miasta Tarnowa, dlatego Inwestor przedłożył pozwolenie konserwatorskie WUOZ z dnia 22 kwietnia 2016r. znak: OZT.5152.160.2016.JW 1.

Biorąc pod uwagę elementy opisane w uzasadnieniu, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Oplata skarbową:

Na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 XI 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.);
zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowej.
Adnotację sporządziła Krystyna Ratusznik

Załączniki:

Projekt budowlany (2egz.)

INSPEKTOR

Krystyna Ratusznik



Otrzymują:

1. Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika
ul. Szpitalna 13 (33-100) Tarnów
2. Wydział Geodezji i Nieruchomości w/m
3. a/a

Do wiadomości:

1. PINB Tarnów ul. Bernardyńska 24

2. Wydz. Podatków Windykacji w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego (*Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnowa ul. Bernardyńska 24 (33-100) Tarnów tel. (0-14) 627-46-83*), oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (*robót*), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane~~

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~